

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE TERRAS NO ESTADO DE MATO GROSSO

Apresentação

Trata a presente planilha do resultado de uma discussão entre os Engenheiros Agrônomos avaliadores do INCRA/MT com a informação e opinião de entidades que atuam no campo das avaliações rurais.

A metodologia utilizada baseou-se da experiência profissional de cada técnico alicerçada em informações do ramo tais como anúncios de jornais, sites especializados, negócios realizados recentemente, prefeituras (ITBI), Publicações do Instituto iFNP, vistorias de avaliações, banco de dados de perícias, etc, exceto as microrregiões 012-Alto Guaporé, 013-Tangará da Serra, 014- Jauru e parte da 018-Alto Pantanal e 004-Parecis, que foram alteradas com base em pesquisas realizadas nos municípios que a compõem, pelos Peritos Federais Agrários Manoel Joaquim da Silva Filho, Fernando Antonio Martinez Bonin e Marcelo Henrique Siqueira Leite.

Foram determinados os parâmetros de preço mínimo, médio e máximo para os respectivos municípios formadores das microrregiões, referentes ao valor total do imóvel por hectare, considerando ser o valor total (benfeitorias + terra nua) a forma praticado no mercado.

A partir de então, utilizando-se da relação VB/VTI, proporcional ao grau de antropização, temos calculados os valores mínimos, médios e máximos do VTN/ha por município estudado. Tal relação foi reduzida tendo em vista a recomendação imposta pelo manual de obtenção atualizado.

As notas agronômicas foram determinadas com base na localização e classes de capacidade de uso estimadas para o paradigma mínimo, médio e máximo, tendo seus índices atualizados conforme o novo Manual de Obtenção de Terras, que entrou em uso no dia 01 de dezembro de 2006 e vistorias em campo.

Os valores constantes nesta tabela de preço referencial servem apenas para balizar valores de avaliações de imóveis rurais, não servindo para avaliação de um imóvel especificamente.

Considerando que o custo/família obtido com base no tamanho médio de parcela poderá, em municípios com influência de agricultura empresarial, alcançar seus valores máximos incompatíveis com a implantação do programa de Reforma Agrária, deverão sempre ser realizados estudos de viabilidade econômica de implantação.

Cuiabá, 15 de Setembro de 2009

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
001 - ARIPUANA														
ARIPUANA	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.105,00	180,00	700,00	1.300,00	15	50	9.000,00	35.000,00	65.000,00
COLNIZA	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.105,00	180,00	700,00	1.300,00	15	50	9.000,00	35.000,00	65.000,00
RONDOLÂNDIA	0,274	153,00	0,389	467,50	0,525	765,00	180,00	550,00	900,00	15	50	9.000,00	27.500,00	45.000,00
COTRIGUAÇU	0,274	153,00	0,389	510,00	0,525	850,00	180,00	600,00	1.000,00	15	50	9.000,00	30.000,00	50.000,00
JUINA	0,300	297,50	0,413	1.700,00	0,525	2.550,00	350,00	2.000,00	3.000,00	15	50	17.500,00	100.000,00	150.000,00
JURUENA	0,274	297,50	0,389	850,00	0,525	1.700,00	350,00	1.000,00	2.000,00	15	50	17.500,00	50.000,00	100.000,00
CASTANHEIRA	0,274	297,50	0,389	850,00	0,525	1.700,00	350,00	1.000,00	2.000,00	15	50	17.500,00	50.000,00	100.000,00
BRASNORTE	0,300	480,00	0,420	2.000,00	0,525	4.800,00	600,00	2.500,00	6.000,00	20	50	30.000,00	125.000,00	300.000,00
002 - ALTA FLORESTA														
ALTA FLORESTA	0,275	640,00	0,435	1.600,00	0,525	2.800,00	800,00	2.000,00	3.500,00	20	45	36.000,00	90.000,00	157.500,00
NOVA BANDEIRANTE	0,300	595,00	0,420	1.530,00	0,525	2.040,00	700,00	1.800,00	2.400,00	15	45	31.500,00	81.000,00	108.000,00
NOVA MONTE VERDE	0,300	595,00	0,420	1.530,00	0,525	2.040,00	700,00	1.800,00	2.400,00	15	45	31.500,00	81.000,00	108.000,00
CARLINDA	0,275	640,00	0,435	1.600,00	0,525	2.800,00	800,00	2.000,00	3.500,00	20	45	36.000,00	90.000,00	157.500,00
PARANAÍTA	0,300	510,00	0,428	1.020,00	0,525	1.700,00	600,00	1.200,00	2.000,00	15	45	27.000,00	54.000,00	90.000,00
APIACÁS	0,274	297,50	0,360	722,50	0,525	1.530,00	350,00	850,00	1.800,00	15	45	15.750,00	38.250,00	81.000,00
003 - COLÍDER														
NOVO MUNDO	0,240	480,00	0,368	1.040,00	0,450	2.640,00	600,00	1.300,00	3.300,00	20	45	27.000,00	58.500,00	148.500,00
GUARANTÁ DO NORTE	0,240	480,00	0,368	1.200,00	0,500	2.800,00	600,00	1.500,00	3.500,00	20	45	27.000,00	67.500,00	157.500,00
COLIDER	0,300	720,00	0,390	1.760,00	0,450	3.200,00	900,00	2.200,00	4.000,00	20	45	40.500,00	99.000,00	180.000,00
TERRA NOVA DO NORTE	0,275	560,00	0,368	1.200,00	0,450	2.800,00	700,00	1.500,00	3.500,00	20	45	31.500,00	67.500,00	157.500,00
NOVA CANAÃ DO NORTE	0,300	640,00	0,380	1.360,00	0,450	3.040,00	800,00	1.700,00	3.800,00	20	45	36.000,00	76.500,00	171.000,00
NOVA GUARITA	0,240	480,00	0,360	1.040,00	0,450	2.480,00	600,00	1.300,00	3.100,00	20	45	27.000,00	58.500,00	139.500,00
MATUPÁ	0,275	560,00	0,368	1.200,00	0,500	2.800,00	700,00	1.500,00	3.500,00	20	45	31.500,00	67.500,00	157.500,00
PEIXOTO DE AZEVEDO	0,240	480,00	0,368	1.200,00	0,500	2.800,00	600,00	1.500,00	3.500,00	20	45	27.000,00	67.500,00	157.500,00
004 - PARECIS														
CAMPO NOVO DO PARECIS	0,300	960,00	0,458	3.280,00	0,585	6.800,00	1.200,00	4.100,00	8.500,00	20	25	30.000,00	102.500,00	212.500,00
SAPEZAL	0,300	920,00	0,450	3.280,00	0,555	7.480,00	1.150,00	4.100,00	9.350,00	20	25	28.750,00	102.500,00	233.750,00
CAMPOS DE JÚLIO	0,281	880,00	0,428	2.480,00	0,525	6.800,00	1.100,00	3.100,00	8.500,00	20	25	27.500,00	77.500,00	212.500,00
COMODORO	0,281	255,00	0,439	2.465,00	0,540	4.675,00	300,00	2.900,00	5.500,00	15	25	7.500,00	72.500,00	137.500,00
DIAMANTINO	0,285	400,00	0,428	2.400,00	0,525	5.200,00	500,00	3.000,00	6.500,00	20	25	12.500,00	75.000,00	162.500,00
005 - ARINOS														
JUARA	0,263	960,00	0,383	1.600,00	0,525	3.200,00	1.200,00	2.000,00	4.000,00	20	50	60.000,00	100.000,00	200.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO CLARO	0,263	520,00	0,360	2.400,00	0,488	3.600,00	650,00	3.000,00	4.500,00	20	50	32.500,00	150.000,00	225.000,00
NOVA MARINGÁ	0,263	552,50	0,360	2.210,00	0,488	3.400,00	650,00	2.600,00	4.000,00	15	50	32.500,00	130.000,00	200.000,00
TABAPORÁ	0,263	935,00	0,360	1.530,00	0,488	3.230,00	1.100,00	1.800,00	3.800,00	15	50	55.000,00	90.000,00	190.000,00
NOVO HORIZONTE DO NORTE	0,263	880,00	0,360	1.600,00	0,488	3.600,00	1.100,00	2.000,00	4.500,00	20	40	44.000,00	80.000,00	180.000,00
PORTO DOS GAÚCHOS	0,263	936,00	0,360	1.600,00	0,488	3.200,00	1.170,00	2.000,00	4.000,00	20	40	46.800,00	80.000,00	160.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MINIMO VTI/FAM	MÉDIO VTI/FAM	MÁXIMO VTI/FAM
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha					
006 – ALTO TELES PIRES														
LUCAS DO RIO VERDE	0,300	1.080,00	0,458	4.240,00	0,585	6.800,00	1.350,00	5.300,00	8.500,00	20	25	33.750,00	132.500,00	212.500,00
NOVA MUTUM	0,300	1.080,00	0,458	4.000,00	0,585	6.800,00	1.350,00	5.000,00	8.500,00	20	25	33.750,00	125.000,00	212.500,00
NOVA UBIRATÁ	0,274	1.040,00	0,360	2.800,00	0,495	5.200,00	1.300,00	3.500,00	6.500,00	20	25	32.500,00	87.500,00	162.500,00
SORRISO	0,300	1.080,00	0,458	4.000,00	0,585	6.800,00	1.350,00	5.000,00	8.500,00	20	25	33.750,00	125.000,00	212.500,00
TAPURAH	0,300	560,00	0,458	2.880,00	0,585	4.800,00	700,00	3.600,00	6.000,00	20	25	17.500,00	90.000,00	150.000,00
IPIRANGA DO NORTE	0,300	560,00	0,458	3.200,00	0,585	4.800,00	700,00	4.000,00	6.000,00	20	25	17.500,00	100.000,00	150.000,00
ITANHANGÁ	0,300	560,00	0,458	2.800,00	0,585	4.400,00	700,00	3.500,00	5.500,00	20	25	17.500,00	87.500,00	137.500,00
STA RITA DO TRIVELATO	0,300	720,00	0,458	2.800,00	0,585	5.200,00	900,00	3.500,00	6.500,00	20	25	22.500,00	87.500,00	162.500,00
NOBRES	0,274	280,00	0,341	2.000,00	0,480	3.040,00	350,00	2.500,00	3.800,00	20	25	8.750,00	62.500,00	95.000,00
007 – SINOP														
MARCELÂNDIA	0,250	595,00	0,360	1.870,00	0,520	3.145,00	700,00	2.200,00	3.700,00	15	40	28.000,00	88.000,00	148.000,00
UNIÃO DO SUL	0,270	714,00	0,330	2.142,00	0,480	3.570,00	840,00	2.520,00	4.200,00	15	40	33.600,00	100.800,00	168.000,00
FELIZ NATAL	0,250	612,00	0,315	1.836,00	0,450	3.060,00	720,00	2.160,00	3.600,00	15	40	28.800,00	86.400,00	144.000,00
SINOP	0,290	1.280,00	0,492	3.920,00	0,525	6.560,00	1.600,00	4.900,00	8.200,00	20	40	64.000,00	196.000,00	328.000,00
VERA	0,269	782,00	0,375	2.006,00	0,489	3.230,00	920,00	2.360,00	3.800,00	15	40	36.800,00	94.400,00	152.000,00
SANTA CARMEM	0,289	646,00	0,380	2.023,00	0,510	3.400,00	760,00	2.380,00	4.000,00	15	40	30.400,00	95.200,00	160.000,00
CLÁUDIA	0,260	1.020,00	0,380	2.805,00	0,515	4.590,00	1.200,00	3.300,00	5.400,00	15	40	48.000,00	132.000,00	216.000,00
NOVA SANTA HELENA	0,275	510,00	0,402	1.700,00	0,500	2.890,00	600,00	2.000,00	3.400,00	15	40	24.000,00	80.000,00	136.000,00
ITAUBA	0,300	1.020,00	0,428	2.890,00	0,525	4.760,00	1.200,00	3.400,00	5.600,00	15	40	48.000,00	136.000,00	224.000,00
008 – PARANATINGA														
PLANALTO DA SERRA	0,248	480,00	0,341	1.440,00	0,473	2.400,00	600,00	1.800,00	3.000,00	20	40	24.000,00	72.000,00	120.000,00
NOVA BRASILÂNDIA	0,248	720,00	0,338	1.520,00	0,450	2.880,00	900,00	1.900,00	3.600,00	20	40	36.000,00	76.000,00	144.000,00
PARANATINGA	0,285	595,00	0,360	2.125,00	0,473	3.825,00	700,00	2.500,00	4.500,00	15	40	28.000,00	100.000,00	180.000,00
GAÚCHA DO NORTE	0,285	552,50	0,360	1.870,00	0,473	3.400,00	650,00	2.200,00	4.000,00	15	40	26.000,00	88.000,00	160.000,00
009 - NORTE ARAGUAIA														
VILA RICA	0,280	1.190,00	0,330	2.550,00	0,470	3.825,00	1.400,00	3.000,00	4.500,00	15	40	56.000,00	120.000,00	180.000,00
ALTO BOA VISTA	0,270	850,00	0,320	1.020,00	0,450	2.550,00	1.000,00	1.200,00	3.000,00	15	40	40.000,00	48.000,00	120.000,00
CANABRAVA DO NORTE	0,270	850,00	0,320	1.020,00	0,450	2.550,00	1.000,00	1.200,00	3.000,00	15	40	40.000,00	48.000,00	120.000,00
BOM JESUS DO ARAGUAIA	0,295	935,00	0,340	2.550,00	0,480	4.165,00	1.100,00	3.000,00	4.900,00	15	40	44.000,00	120.000,00	196.000,00
SANTA CRUZ DO XINGÚ	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,460	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
NOVO SANTO ANTÔNIO	0,245	850,00	0,310	1.700,00	0,450	2.550,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00	15	40	40.000,00	80.000,00	120.000,00
SÃO JOSÉ DO XINGU	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,480	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
SERRA NOVA DOURADA	0,295	935,00	0,340	2.890,00	0,478	3.995,00	1.100,00	3.400,00	4.700,00	15	40	44.000,00	136.000,00	188.000,00
RIBEIRÃO CASCALHEIRA	0,270	1.020,00	0,325	2.890,00	0,478	4.165,00	1.200,00	3.400,00	4.900,00	15	40	48.000,00	136.000,00	196.000,00
CONFRESA	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,480	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
LUCIARA	0,245	850,00	0,310	2.125,00	0,450	3.400,00	1.000,00	2.500,00	4.000,00	15	40	40.000,00	100.000,00	160.000,00
SANTA TERESINHA	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00
SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00
PORTO ALEGRE DO NORTE	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
010 - CANARANA														
NOVO SÃO JOAQUIM	0,274	760,00	0,360	2.080,00	0,525	3.600,00	950,00	2.600,00	4.500,00	20	30	28.500,00	78.000,00	135.000,00
QUERÊNCIA	0,274	880,00	0,375	2.240,00	0,510	4.160,00	1.100,00	2.800,00	5.200,00	20	30	33.000,00	84.000,00	156.000,00
CAMPINÁPOLIS	0,274	600,00	0,360	1.680,00	0,500	3.200,00	750,00	2.100,00	4.000,00	20	30	22.500,00	63.000,00	120.000,00
CANARANA	0,274	880,00	0,375	2.400,00	0,510	4.080,00	1.100,00	3.000,00	5.100,00	20	30	33.000,00	90.000,00	153.000,00
NOVA NAZARÉ	0,220	600,00	0,360	1.440,00	0,480	2.800,00	750,00	1.800,00	3.500,00	20	30	22.500,00	54.000,00	105.000,00
ÁGUA BOA	0,300	1.040,00	0,390	2.480,00	0,550	4.000,00	1.300,00	3.100,00	5.000,00	20	30	39.000,00	93.000,00	150.000,00
NOVA XAVANTINA	0,274	880,00	0,375	2.160,00	0,510	3.840,00	1.100,00	2.700,00	4.800,00	20	30	33.000,00	81.000,00	144.000,00
SANTO ANTÔNIO DO LESTE	0,300	800,00	0,390	2.160,00	0,530	2.960,00	1.000,00	2.700,00	3.700,00	20	30	30.000,00	81.000,00	111.000,00
011 - MÉDIO ARAGUAIA														
BARRA DO GARÇAS	0,285	1.040,00	0,383	2.480,00	0,520	4.000,00	1.300,00	3.100,00	5.000,00	20	30	39.000,00	93.000,00	150.000,00
ARAGUAIANA	0,274	480,00	0,375	1.600,00	0,510	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	50	30.000,00	100.000,00	190.000,00
COCALINHO	0,220	560,00	0,400	1.600,00	0,510	3.040,00	700,00	2.000,00	3.800,00	20	50	35.000,00	100.000,00	190.000,00
012 - ALTO GUAPORÉ														
VILA BELA DA S. TRINDADE	0,170	256,00	0,398	1.680,00	0,525	2.880,00	320,00	2.100,00	3.600,00	20	35	11.200,00	73.500,00	126.000,00
PONTES E LACERDA	0,263	280,00	0,398	2.240,00	0,525	4.000,00	350,00	2.800,00	5.000,00	20	35	12.250,00	98.000,00	175.000,00
CONQUISTA D OESTE	0,263	288,00	0,398	1.880,00	0,525	4.240,00	360,00	2.350,00	5.300,00	20	35	12.600,00	82.250,00	185.500,00
NOVA LACERDA	0,263	288,00	0,383	1.840,00	0,525	3.200,00	360,00	2.300,00	4.000,00	20	35	12.600,00	80.500,00	140.000,00
013-TANGARÁ DA SERRA														
TANGARÁ DA SERRA	0,270	480,00	0,405	3.200,00	0,600	6.560,00	600,00	4.000,00	8.200,00	20	25	15.000,00	100.000,00	205.000,00
DENISE	0,295	2.000,00	0,375	2.800,00	0,525	4.800,00	2.500,00	3.500,00	6.000,00	20	25	62.500,00	87.500,00	150.000,00
NOVA OLÍMPIA	0,270	480,00	0,365	2.800,00	0,525	4.800,00	600,00	3.500,00	6.000,00	20	25	15.000,00	87.500,00	150.000,00
PORTO ESTRELA	0,270	320,00	0,360	1.760,00	0,510	3.360,00	400,00	2.200,00	4.200,00	20	25	10.000,00	55.000,00	105.000,00
BARRA DO BUGRES	0,270	400,00	0,360	1.600,00	0,525	3.600,00	500,00	2.000,00	4.500,00	20	25	12.500,00	50.000,00	112.500,00
014 - JAURU														
SÃO JOSÉ DOS 4 MARCOS	0,300	1.600,00	0,450	3.040,00	0,600	4.800,00	2.000,00	3.800,00	6.000,00	20	25	50.000,00	95.000,00	150.000,00
GLÓRIA DO OESTE	0,300	1.600,00	0,450	3.040,00	0,600	4.800,00	2.000,00	3.800,00	6.000,00	20	25	50.000,00	95.000,00	150.000,00
ARAPUTANGA	0,250	600,00	0,450	3.040,00	0,600	4.800,00	750,00	3.800,00	6.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	150.000,00
MIRASSOL DO OESTE	0,275	1.200,00	0,450	3.040,00	0,600	4.800,00	1.500,00	3.800,00	6.000,00	20	25	37.500,00	95.000,00	150.000,00
CURVELÂNDIA	0,275	1.200,00	0,450	3.040,00	0,600	4.800,00	1.500,00	3.800,00	6.000,00	20	25	37.500,00	95.000,00	150.000,00
RIO BRANCO	0,250	600,00	0,313	2.400,00	0,525	4.400,00	750,00	3.000,00	5.500,00	20	25	18.750,00	75.000,00	137.500,00
SALTO DO CÉU	0,250	600,00	0,313	2.400,00	0,525	4.400,00	750,00	3.000,00	5.500,00	20	25	18.750,00	75.000,00	137.500,00
LAMBARÍ DO OESTE	0,285	640,00	0,450	3.200,00	0,600	4.800,00	800,00	4.000,00	6.000,00	20	25	20.000,00	100.000,00	150.000,00
RESERVA DO CABAÇAL	0,250	400,00	0,375	2.240,00	0,488	4.000,00	500,00	2.800,00	5.000,00	20	25	12.500,00	70.000,00	125.000,00
INDIAVAÍ	0,300	480,00	0,435	3.040,00	0,525	5.600,00	600,00	3.800,00	7.000,00	20	25	15.000,00	95.000,00	175.000,00
VALE DO SÃO DOMINGOS	0,285	480,00	0,413	3.040,00	0,525	5.600,00	600,00	3.800,00	7.000,00	20	25	15.000,00	95.000,00	175.000,00
JAURU	0,285	480,00	0,413	3.040,00	0,525	5.600,00	600,00	3.800,00	7.000,00	20	25	15.000,00	95.000,00	175.000,00
FIGUEIROPÓLIS DO OESTE	0,300	480,00	0,435	3.040,00	0,525	5.600,00	600,00	3.800,00	7.000,00	20	25	15.000,00	95.000,00	175.000,00
PORTO ESPERIDIÃO	0,285	440,00	0,435	1.920,00	0,540	3.280,00	550,00	2.400,00	4.100,00	20	25	13.750,00	60.000,00	102.500,00
015 - ALTO PARAGUAI														
NORTELÂNDIA	0,263	360,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	450,00	2.200,00	4.500,00	20	25	11.250,00	55.000,00	112.500,00
ARENÁPOLIS	0,263	360,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	450,00	2.200,00	4.500,00	20	25	11.250,00	55.000,00	112.500,00
ALTO PARAGUAI	0,263	320,00	0,338	1.600,00	0,450	2.400,00	400,00	2.000,00	3.000,00	20	25	10.000,00	50.000,00	75.000,00
SANTO AFONSO	0,263	360,00	0,360	2.240,00	0,525	4.800,00	450,00	2.800,00	6.000,00	20	25	11.250,00	70.000,00	150.000,00
NOVA MARILÂNDIA	0,263	360,00	0,338	1.840,00	0,488	3.600,00	450,00	2.300,00	4.500,00	20	25	11.250,00	57.500,00	112.500,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
016 - ROSÁRIO OESTE														
ROSÁRIO OESTE	0,200	280,00	0,345	1.600,00	0,510	2.880,00	350,00	2.000,00	3.600,00	20	25	8.750,00	50.000,00	90.000,00
ACORIZAL	0,200	280,00	0,315	1.360,00	0,488	2.880,00	350,00	1.700,00	3.600,00	20	25	8.750,00	42.500,00	90.000,00
JANGADA	0,200	320,00	0,338	1.600,00	0,525	3.200,00	400,00	2.000,00	4.000,00	20	25	10.000,00	50.000,00	100.000,00
017 – CUIABÁ														
CUIABÁ	0,220	640,00	0,305	2.240,00	0,460	3.840,00	800,00	2.800,00	4.800,00	20	25	20.000,00	70.000,00	120.000,00
STº ANT. DO LEVERGER	0,215	600,00	0,300	1.720,00	0,500	2.840,00	750,00	2.150,00	3.550,00	20	25	18.750,00	53.750,00	88.750,00
N. SRA. DO LIVRAMENTO	0,150	480,00	0,300	1.760,00	0,425	3.040,00	600,00	2.200,00	3.800,00	20	25	15.000,00	55.000,00	95.000,00
VÁRZEA GRANDE	0,205	880,00	0,290	2.240,00	0,475	3.600,00	1.100,00	2.800,00	4.500,00	20	30	33.000,00	84.000,00	135.000,00
CHAPADA DOS GUIMARÃES	0,260	800,00	0,310	2.560,00	0,505	4.320,00	1.000,00	3.200,00	5.400,00	20	25	25.000,00	80.000,00	135.000,00
018 - ALTO PANTANAL														
CÁCERES Planície	0,158	70,40	0,265	560,00	0,355	2.000,00	88,00	700,00	2.500,00	20	25	2.200,00	17.500,00	62.500,00
CÁCERES Planalto	0,263	800,00	0,413	2.500,00	0,525	3.960,00	1.000,00	3.125,00	4.950,00	20	25	25.000,00	78.125,00	123.750,00
POCONÉ	0,225	136,00	0,375	2.456,00	0,525	3.840,00	170,00	3.070,00	4.800,00	20	25	4.250,00	76.750,00	120.000,00
BARÃO DE MELGAÇO	0,225	102,00	0,300	1.530,00	0,450	2.550,00	120,00	1.800,00	3.000,00	15	25	3.000,00	45.000,00	75.000,00
019 – PRIMAVERA DO LESTE														
PRIMAVERA DO LESTE pec	0,240	1.440,00	0,400	3.040,00	0,560	4.640,00	1.800,00	3.800,00	5.800,00	20	20	36.000,00	76.000,00	116.000,00
PRIMAVERA DO LESTE agric	0,400	3.040,00	0,480	6.200,00	0,630	9.360,00	3.800,00	7.750,00	11.700,00	20	20	76.000,00	155.000,00	234.000,00
CAMPO VERDE pec	0,240	1.600,00	0,400	3.200,00	0,560	4.800,00	2.000,00	4.000,00	6.000,00	20	20	40.000,00	80.000,00	120.000,00
CAMPO VERDE agric	0,400	3.600,00	0,480	7.200,00	0,630	10.800,00	4.500,00	9.000,00	13.500,00	20	20	90.000,00	180.000,00	270.000,00
020 - TESOURO														
RIBEIRÃOZINHO	0,281	480,00	0,360	1.600,00	0,450	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	40	24.000,00	80.000,00	152.000,00
TORIXORÉU	0,281	480,00	0,375	1.600,00	0,500	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	40	24.000,00	80.000,00	152.000,00
ARAGUAINHA	0,281	560,00	0,375	1.600,00	0,500	3.040,00	700,00	2.000,00	3.800,00	20	40	28.000,00	80.000,00	152.000,00
PONTAL DO ARAGUAIA	0,281	480,00	0,360	1.520,00	0,490	2.960,00	600,00	1.900,00	3.700,00	20	40	24.000,00	76.000,00	148.000,00
GUIRATINGA	0,281	560,00	0,400	2.000,00	0,555	3.200,00	700,00	2.500,00	4.000,00	20	40	28.000,00	100.000,00	160.000,00
PONTE BRANCA	0,281	400,00	0,375	1.200,00	0,450	2.400,00	500,00	1.500,00	3.000,00	20	40	20.000,00	60.000,00	120.000,00
TESOURO	0,281	400,00	0,340	1.200,00	0,488	3.040,00	500,00	1.500,00	3.800,00	20	40	20.000,00	60.000,00	152.000,00
POXORÉU	0,281	480,00	0,375	1.520,00	0,480	2.880,00	600,00	1.900,00	3.600,00	20	40	24.000,00	76.000,00	144.000,00
GENERAL CARNEIRO	0,281	560,00	0,375	1.200,00	0,500	2.880,00	700,00	1.500,00	3.600,00	20	40	28.000,00	60.000,00	144.000,00
021 – RONDONÓPOLIS														
RONDONÓPOLIS pec	0,270	1.200,00	0,380	2.560,00	0,500	5.040,00	1.500,00	3.200,00	6.300,00	20	20	30.000,00	64.000,00	126.000,00
RONDONÓPOLIS agric	0,300	1.600,00	0,405	4.400,00	0,585	7.200,00	2.000,00	5.500,00	9.000,00	20	20	40.000,00	110.000,00	180.000,00
SÃO PEDRO DA CIPA	0,300	600,00	0,375	2.000,00	0,525	4.000,00	750,00	2.500,00	5.000,00	20	20	15.000,00	50.000,00	100.000,00
PEDRA PRETA pec.	0,270	1.200,00	0,380	2.560,00	0,500	5.040,00	1.500,00	3.200,00	6.300,00	20	20	30.000,00	64.000,00	126.000,00
PEDRA PRETA agric	0,300	1.600,00	0,405	4.400,00	0,585	7.200,00	2.000,00	5.500,00	9.000,00	20	20	40.000,00	110.000,00	180.000,00
SÃO JOSÉ DO POVO	0,300	960,00	0,390	2.400,00	0,563	3.200,00	1.200,00	3.000,00	4.000,00	20	20	24.000,00	60.000,00	80.000,00
JUSCIMEIRA	0,300	720,00	0,390	2.160,00	0,563	5.600,00	900,00	2.700,00	7.000,00	20	20	18.000,00	54.000,00	140.000,00
JACIARA	0,300	720,00	0,390	2.160,00	0,563	5.600,00	900,00	2.700,00	7.000,00	20	20	18.000,00	54.000,00	140.000,00
ITIQUEIRA	0,281	1.400,00	0,375	2.400,00	0,540	5.200,00	1.750,00	3.000,00	6.500,00	20	20	35.000,00	60.000,00	130.000,00
DOM AQUINO	0,281	600,00	0,360	2.000,00	0,525	3.040,00	750,00	2.500,00	3.800,00	20	20	15.000,00	50.000,00	76.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
022 - ALTO ARAGUAIA														
ALTO GARÇA	0,230	800,00	0,413	3.680,00	0,600	5.680,00	1.000,00	4.600,00	7.100,00	20	20	20.000,00	92.000,00	142.000,00
ALTO TAQUARI	0,200	640,00	0,413	3.440,00	0,563	5.360,00	800,00	4.300,00	6.700,00	20	20	16.000,00	86.000,00	134.000,00
ALTO ARAGUAIA	0,200	640,00	0,338	3.120,00	0,520	5.520,00	800,00	3.900,00	6.900,00	20	20	16.000,00	78.000,00	138.000,00

CUIABÁ - MT , 15 DE SETEMBRO DE 2009

Paulo Roberto M. Nava
Eng. Agr. INCRA

Hugo Ney Voltolini P. Filho
Eng. Agr. INCRA

Carlos Eduardo P. Loguercio
Eng. Agr. INCRA

José Gagliardi Neto
Eng. Agr. INCRA

José Coriolano Leite de Lacerda
Eng. Agr. INCRA

Flávio Yuudi Kubota
Eng. Agr. INCRA

Manoel Joaquim da Silva Filho
Eng. Agr. INCRA

Fernando A. Martinez Bonin
Eng. Agr. INCRA

Joaquim Francisco Ferreira
Eng. Agr. INCRA

Carlos Eduardo Barbieri Gregório
Eng. Agr. INCRA

Marcelo Henrique S. Leite
Eng. Agr. INCRA

Juscelino Antonio Tomas
Eng. Agr. INCRA

Douglas Adriano Silvestre
Eng. Agr. INCRA