

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE TERRAS NO ESTADO DE MATO GROSSO

Apresentação

Trata a presente planilha do resultado de uma discussão entre os Peritos Federais Agrários avaliadores do INCRA/MT com a informação e opinião de entidades que atuam no campo das avaliações rurais.

A metodologia utilizada baseou-se em pesquisas realizadas nos municípios que compõem as microrregiões, experiência profissional de cada técnico alicerçada em informações do ramo tais como anúncios de jornais, sites especializados, negócios realizados recentemente, ofertas recentes, prefeituras (ITBI), Publicações do Instituto iFNP, vistorias de avaliações, banco de dados de perícias, etc.

Foram determinados os parâmetros de preço mínimo, médio e máximo para os respectivos municípios formadores das microrregiões, referentes ao valor total do imóvel por hectare, considerando ser o valor total do imóvel (benfeitorias + terra nua) a forma praticada no mercado.

A partir de então, utilizando-se da relação VB/VTI, proporcional ao grau de antropização, temos calculados os valores mínimos, médios e máximos do VTN/ha por município estudado. Tal relação foi reduzida tendo em vista a recomendação imposta pelo manual de obtenção atualizado.

As notas agronômicas foram determinadas com base na localização e classes de capacidade de uso estimadas para o paradigma mínimo, médio e máximo, tendo seus índices atualizados conforme o novo Manual de Obtenção de Terras, que entrou em uso no dia 01 de dezembro de 2006 e vistorias em campo.

Os valores constantes nesta tabela de preço referencial servem apenas para balizar valores de avaliações de imóveis rurais, não servindo para avaliação de um imóvel especificamente.

Considerando que o custo/família obtido com base no tamanho médio de parcela poderá em municípios com influência de agricultura empresarial e áreas para implantação de projetos sustentáveis, alcançar seus valores máximos incompatíveis com a implantação do programa de Reforma Agrária, deverão sempre ser realizados estudos de viabilidade econômica de implantação.

Alguns municípios apresentaram desvalorizações em suas terras se comparados com as últimas tabelas referenciais devido principalmente as questões ambientais (percentual da Reserva Legal e restrição para novas aberturas). E algumas notas agronômicas mudaram devido à alterações no acesso (asfalto e melhoria nas estradas não pavimentadas).

As pesquisas de preços de terras nas microrregiões foram realizadas no mês de abril de 2010.

Cuiabá, 05 de Abril de 2010

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONOMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
001 - ARIPUANA														
ARIPUANÁ	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.275,00	180,00	700,00	1.500,00	15	50	9.000,00	35.000,00	75.000,00
COLNIZA	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.275,00	180,00	700,00	1.500,00	15	50	9.000,00	35.000,00	75.000,00
RONDOLÂNDIA	0,274	153,00	0,389	552,50	0,470	1.105,00	180,00	650,00	1.300,00	15	50	9.000,00	32.500,00	65.000,00
COTRIGUAÇU	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.445,00	180,00	700,00	1.700,00	15	50	9.000,00	35.000,00	85.000,00
JUINA	0,300	297,50	0,413	1.700,00	0,525	2.550,00	350,00	2.000,00	3.000,00	15	50	17.500,00	100.000,00	150.000,00
JURUENA	0,274	297,50	0,389	850,00	0,525	1.700,00	350,00	1.000,00	2.000,00	15	50	17.500,00	50.000,00	100.000,00
CASTANHEIRA	0,274	297,50	0,389	1.700,00	0,525	2.550,00	350,00	2.000,00	3.000,00	15	50	17.500,00	100.000,00	150.000,00
BRASNORTE	0,300	640,00	0,420	2.000,00	0,525	4.800,00	800,00	2.500,00	6.000,00	20	50	40.000,00	125.000,00	300.000,00
002 - ALTA FLORESTA														
ALTA FLORESTA	0,275	480,00	0,435	1.760,00	0,525	2.800,00	600,00	2.200,00	3.500,00	20	45	27.000,00	99.000,00	157.500,00
NOVA BANDEIRANTE	0,300	357,00	0,420	1.275,00	0,525	2.040,00	420,00	1.500,00	2.400,00	15	45	18.900,00	67.500,00	108.000,00
NOVA MONTE VERDE	0,300	357,00	0,420	1.275,00	0,525	2.040,00	420,00	1.500,00	2.400,00	15	45	18.900,00	67.500,00	108.000,00
CARLINDA	0,275	480,00	0,435	1.760,00	0,525	2.800,00	600,00	2.200,00	3.500,00	20	45	27.000,00	99.000,00	157.500,00
PARANAÍTA	0,300	480,00	0,428	1.760,00	0,525	2.800,00	600,00	2.200,00	3.500,00	20	45	27.000,00	99.000,00	157.500,00
APIACÁS	0,274	357,00	0,360	935,00	0,525	1.700,00	420,00	1.100,00	2.000,00	15	45	18.900,00	49.500,00	90.000,00
003 - COLÍDER														
NOVO MUNDO	0,240	336,00	0,368	1.200,00	0,520	2.800,00	420,00	1.500,00	3.500,00	20	45	18.900,00	67.500,00	157.500,00
GUARANTÁ DO NORTE	0,240	336,00	0,368	1.200,00	0,500	2.640,00	420,00	1.500,00	3.300,00	20	45	18.900,00	67.500,00	148.500,00
COLÍDER	0,300	880,00	0,390	1.760,00	0,550	3.360,00	1.100,00	2.200,00	4.200,00	20	45	49.500,00	99.000,00	189.000,00
TERRA NOVA DO NORTE	0,275	336,00	0,368	960,00	0,450	2.400,00	420,00	1.200,00	3.000,00	20	45	18.900,00	54.000,00	135.000,00
NOVA CANAÃ DO NORTE	0,300	880,00	0,380	1.760,00	0,500	3.360,00	1.100,00	2.200,00	4.200,00	20	45	49.500,00	99.000,00	189.000,00
NOVA GUARITA	0,240	480,00	0,360	1.360,00	0,500	2.800,00	600,00	1.700,00	3.500,00	20	45	27.000,00	76.500,00	157.500,00
MATUPÁ	0,275	336,00	0,368	1.200,00	0,500	2.640,00	420,00	1.500,00	3.300,00	20	45	18.900,00	67.500,00	148.500,00
PEIXOTO DE AZEVEDO	0,240	336,00	0,368	1.200,00	0,500	2.640,00	420,00	1.500,00	3.300,00	20	45	18.900,00	67.500,00	148.500,00
004 - PARECIS														
CAMPO NOVO DO PARECIS	0,300	1.200,00	0,458	4.000,00	0,585	6.000,00	1.500,00	5.000,00	7.500,00	20	25	37.500,00	125.000,00	187.500,00
SAPEZAL	0,300	400,00	0,450	4.000,00	0,555	6.000,00	500,00	5.000,00	7.500,00	20	25	12.500,00	125.000,00	187.500,00
CAMPOS DE JÚLIO	0,281	240,00	0,428	3.600,00	0,525	6.000,00	300,00	4.500,00	7.500,00	20	25	7.500,00	112.500,00	187.500,00
COMODORO	0,277	382,50	0,439	2.465,00	0,540	4.165,00	450,00	2.900,00	4.900,00	15	25	11.250,00	72.500,00	122.500,00
DIAMANTINO	0,285	640,00	0,428	3.000,00	0,525	5.760,00	800,00	3.750,00	7.200,00	20	25	20.000,00	93.750,00	180.000,00
005 - ARINOS														
JUARA	0,263	336,00	0,383	1.600,00	0,525	2.800,00	420,00	2.000,00	3.500,00	20	50	21.000,00	100.000,00	175.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO CLARO	0,263	800,00	0,360	2.400,00	0,488	4.000,00	1.000,00	3.000,00	5.000,00	20	50	50.000,00	150.000,00	250.000,00
NOVA MARINGÁ	0,263	680,00	0,360	2.210,00	0,488	3.400,00	800,00	2.600,00	4.000,00	15	50	40.000,00	130.000,00	200.000,00
TABAPORÁ	0,263	720,00	0,360	1.440,00	0,525	3.040,00	900,00	1.800,00	3.800,00	20	50	45.000,00	90.000,00	190.000,00
NOVO HORIZONTE DO NORTE	0,263	720,00	0,360	1.600,00	0,525	3.200,00	900,00	2.000,00	4.000,00	20	40	36.000,00	80.000,00	160.000,00
PORTO DOS GAÚCHOS	0,263	720,00	0,360	1.600,00	0,525	3.200,00	900,00	2.000,00	4.000,00	20	40	36.000,00	80.000,00	160.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
006 – ALTO TELES PIRES														
LUCAS DO RIO VERDE	0,300	1.200,00	0,458	5.000,00	0,585	8.000,00	1.500,00	6.250,00	10.000,00	20	25	37.500,00	156.250,00	250.000,00
NOVA MUTUM	0,300	1.200,00	0,458	4.600,00	0,585	8.000,00	1.500,00	5.750,00	10.000,00	20	25	37.500,00	143.750,00	250.000,00
NOVA UBIRATÁ	0,274	1.040,00	0,360	3.600,00	0,495	6.000,00	1.300,00	4.500,00	7.500,00	20	25	32.500,00	112.500,00	187.500,00
SORRISO	0,300	1.200,00	0,458	5.000,00	0,585	8.000,00	1.500,00	6.250,00	10.000,00	20	25	37.500,00	156.250,00	250.000,00
TAPURAH	0,300	1.000,00	0,458	3.600,00	0,585	6.720,00	1.250,00	4.500,00	8.400,00	20	25	31.250,00	112.500,00	210.000,00
IPIRANGA DO NORTE	0,300	1.200,00	0,458	4.000,00	0,585	7.200,00	1.500,00	5.000,00	9.000,00	20	25	37.500,00	125.000,00	225.000,00
ITANHANGÁ	0,300	800,00	0,458	2.880,00	0,585	5.376,00	1.000,00	3.600,00	6.720,00	20	25	25.000,00	90.000,00	168.000,00
STA RITA DO TRIVELATO	0,300	960,00	0,458	3.800,00	0,585	6.400,00	1.200,00	4.750,00	8.000,00	20	25	30.000,00	118.750,00	200.000,00
NOBRES	0,274	800,00	0,341	2.000,00	0,480	3.600,00	1.000,00	2.500,00	4.500,00	20	25	25.000,00	62.500,00	112.500,00
007 – SINOP														
MARCELÂNDIA	0,250	595,00	0,360	1.870,00	0,520	3.145,00	700,00	2.200,00	3.700,00	15	40	28.000,00	88.000,00	148.000,00
UNIÃO DO SUL	0,270	595,00	0,330	2.125,00	0,480	3.400,00	700,00	2.500,00	4.000,00	15	40	28.000,00	100.000,00	160.000,00
FELIZ NATAL	0,250	595,00	0,315	2.125,00	0,450	3.400,00	700,00	2.500,00	4.000,00	15	40	28.000,00	100.000,00	160.000,00
SINOP	0,290	720,00	0,492	2.800,00	0,570	6.560,00	900,00	3.500,00	8.200,00	20	40	36.000,00	140.000,00	328.000,00
VERA	0,290	960,00	0,480	3.760,00	0,570	6.720,00	1.200,00	4.700,00	8.400,00	20	40	48.000,00	188.000,00	336.000,00
SANTA CARMEM	0,289	680,00	0,380	2.040,00	0,525	3.400,00	800,00	2.400,00	4.000,00	15	40	32.000,00	96.000,00	160.000,00
CLAUDIA	0,260	765,00	0,380	2.805,00	0,515	4.590,00	900,00	3.300,00	5.400,00	15	40	36.000,00	132.000,00	216.000,00
NOVA SANTA HELENA	0,275	680,00	0,402	1.870,00	0,500	3.570,00	800,00	2.200,00	4.200,00	15	40	32.000,00	88.000,00	168.000,00
ITAUBA	0,300	680,00	0,428	1.870,00	0,525	3.570,00	800,00	2.200,00	4.200,00	15	40	32.000,00	88.000,00	168.000,00
008 – PARANATINGA														
PLANALTO DA SERRA	0,248	520,00	0,341	1.600,00	0,473	2.400,00	650,00	2.000,00	3.000,00	20	40	26.000,00	80.000,00	120.000,00
NOVA BRASILÂNDIA	0,248	720,00	0,338	2.000,00	0,450	3.400,00	900,00	2.500,00	4.250,00	20	40	36.000,00	100.000,00	170.000,00
PARANATINGA	0,285	595,00	0,360	1.955,00	0,473	2.975,00	700,00	2.300,00	3.500,00	15	40	28.000,00	92.000,00	140.000,00
GAÚCHA DO NORTE	0,285	765,00	0,360	2.125,00	0,473	3.400,00	900,00	2.500,00	4.000,00	15	40	36.000,00	100.000,00	160.000,00
009 - NORTE ARAGUAIA														
VILA RICA	0,280	1.190,00	0,330	2.550,00	0,470	3.825,00	1.400,00	3.000,00	4.500,00	15	40	56.000,00	120.000,00	180.000,00
ALTO BOA VISTA	0,270	255,00	0,320	1.020,00	0,450	2.550,00	300,00	1.200,00	3.000,00	15	40	12.000,00	48.000,00	120.000,00
CANABRAVA DO NORTE	0,270	850,00	0,320	1.020,00	0,450	2.550,00	1.000,00	1.200,00	3.000,00	15	40	40.000,00	48.000,00	120.000,00
BOM JESUS DO ARAGUAIA	0,295	935,00	0,340	2.975,00	0,515	4.250,00	1.100,00	3.500,00	5.000,00	15	40	44.000,00	140.000,00	200.000,00
SANTA CRUZ DO XINGU	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,460	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
NOVO SANTO ANTÔNIO	0,245	255,00	0,310	1.402,50	0,450	2.550,00	300,00	1.650,00	3.000,00	15	40	12.000,00	66.000,00	120.000,00
SÃO JOSÉ DO XINGU	0,290	1.105,00	0,310	2.890,00	0,515	4.250,00	1.300,00	3.400,00	5.000,00	15	40	52.000,00	136.000,00	200.000,00
SERRA NOVA DOURADA	0,295	935,00	0,340	2.890,00	0,478	3.995,00	1.100,00	3.400,00	4.700,00	15	40	44.000,00	136.000,00	188.000,00
RIBEIRÃO CASCALHEIRA	0,270	306,00	0,325	2.975,00	0,510	4.250,00	360,00	3.500,00	5.000,00	15	40	14.400,00	140.000,00	200.000,00
CONFRESA	0,290	306,00	0,310	2.040,00	0,480	2.975,00	360,00	2.400,00	3.500,00	15	40	14.400,00	96.000,00	140.000,00
LUCIARA	0,245	255,00	0,310	2.125,00	0,450	3.400,00	300,00	2.500,00	4.000,00	15	40	12.000,00	100.000,00	160.000,00
SANTA TERESINHA	0,270	255,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	300,00	2.100,00	3.000,00	15	40	12.000,00	84.000,00	120.000,00
SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA	0,270	255,00	0,320	2.890,00	0,510	4.250,00	300,00	3.400,00	5.000,00	15	40	12.000,00	136.000,00	200.000,00
PORTO ALEGRE DO NORTE	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MINIMO		MEDIO		MAXIMO		MINIMO	MEDIO	MAXIMO			MINIMO	MEDIO	MAXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
010 - CANARANA														
NOVO SÃO JOAQUIM	0,274	760,00	0,360	2.080,00	0,525	3.600,00	950,00	2.600,00	4.500,00	20	30	28.500,00	78.000,00	135.000,00
QUERÊNCIA	0,274	880,00	0,375	2.240,00	0,510	4.160,00	1.100,00	2.800,00	5.200,00	20	30	33.000,00	84.000,00	156.000,00
CAMPINÁPOLIS	0,274	600,00	0,360	1.680,00	0,500	3.200,00	750,00	2.100,00	4.000,00	20	30	22.500,00	63.000,00	120.000,00
CANARANA	0,274	880,00	0,375	2.400,00	0,510	4.080,00	1.100,00	3.000,00	5.100,00	20	30	33.000,00	90.000,00	153.000,00
NOVA NAZARÉ	0,220	600,00	0,360	1.440,00	0,480	2.800,00	750,00	1.800,00	3.500,00	20	30	22.500,00	54.000,00	105.000,00
ÁGUA BOA	0,300	1.040,00	0,390	2.480,00	0,550	4.000,00	1.300,00	3.100,00	5.000,00	20	30	39.000,00	93.000,00	150.000,00
NOVA XAVANTINA	0,274	880,00	0,375	2.160,00	0,510	3.840,00	1.100,00	2.700,00	4.800,00	20	30	33.000,00	81.000,00	144.000,00
SANTO ANTÔNIO DO LESTE	0,300	800,00	0,390	2.160,00	0,530	2.960,00	1.000,00	2.700,00	3.700,00	20	30	30.000,00	81.000,00	111.000,00
011 - MÉDIO ARAGUAIA														
BARRA DO GARÇAS	0,285	1.040,00	0,383	2.480,00	0,520	4.000,00	1.300,00	3.100,00	5.000,00	20	30	39.000,00	93.000,00	150.000,00
ARAGUAIANA	0,274	480,00	0,375	1.600,00	0,510	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	50	30.000,00	100.000,00	190.000,00
COCALINHO	0,220	560,00	0,400	1.600,00	0,510	3.040,00	700,00	2.000,00	3.800,00	20	50	35.000,00	100.000,00	190.000,00
012 - ALTO GUAPORÉ														
VILA BELA DA S. TRINDADE	0,229	296,00	0,411	1.600,00	0,525	3.305,60	370,00	2.000,00	4.132,00	20	35	12.950,00	70.000,00	144.620,00
PONTES E LACERDA	0,277	296,00	0,428	2.320,00	0,568	3.840,00	370,00	2.900,00	4.800,00	20	35	12.950,00	101.500,00	168.000,00
CONQUISTA D OESTE	0,263	332,00	0,432	1.840,00	0,559	3.360,00	415,00	2.300,00	4.200,00	20	35	14.525,00	80.500,00	147.000,00
NOVA LACERDA	0,263	288,00	0,432	1.840,00	0,559	2.320,00	360,00	2.300,00	2.900,00	20	35	12.600,00	80.500,00	101.500,00
013-TANGARÁ DA SERRA														
TANGARÁ DA SERRA	0,270	400,00	0,405	3.200,00	0,600	5.760,00	500,00	4.000,00	7.200,00	20	25	12.500,00	100.000,00	180.000,00
DENISE	0,295	2.000,00	0,375	2.800,00	0,525	5.040,00	2.500,00	3.500,00	6.300,00	20	25	62.500,00	87.500,00	157.500,00
NOVA OLIMPIA	0,270	720,00	0,365	2.800,00	0,525	5.040,00	900,00	3.500,00	6.300,00	20	25	22.500,00	87.500,00	157.500,00
PORTO ESTRELA	0,270	320,00	0,360	1.760,00	0,510	3.600,00	400,00	2.200,00	4.500,00	20	25	10.000,00	55.000,00	112.500,00
BARRA DO BUGRES	0,270	400,00	0,360	1.600,00	0,525	5.040,00	500,00	2.000,00	6.300,00	20	25	12.500,00	50.000,00	157.500,00
014 - JAURU														
SÃO JOSÉ DOS 4 MARCOS	0,300	1.600,00	0,469	2.920,00	0,632	4.240,00	2.000,00	3.650,00	5.300,00	20	25	50.000,00	91.250,00	132.500,00
GLÓRIA DO OESTE	0,376	2.400,00	0,469	2.920,00	0,632	4.240,00	3.000,00	3.650,00	5.300,00	20	25	75.000,00	91.250,00	132.500,00
ARAPUTANGA	0,250	600,00	0,450	3.040,00	0,600	4.240,00	750,00	3.800,00	5.300,00	20	25	18.750,00	95.000,00	132.500,00
MIRASSOL DO OESTE	0,356	1.680,00	0,456	2.480,00	0,632	4.960,00	2.100,00	3.100,00	6.200,00	20	25	52.500,00	77.500,00	155.000,00
CURVELÂNDIA	0,356	1.200,00	0,456	3.040,00	0,632	4.000,00	1.500,00	3.800,00	5.000,00	20	25	37.500,00	95.000,00	125.000,00
RIO BRANCO	0,250	600,00	0,313	2.400,00	0,525	4.400,00	750,00	3.000,00	5.500,00	20	25	18.750,00	75.000,00	137.500,00
SALTO DO CÉU	0,250	600,00	0,313	2.400,00	0,525	4.400,00	750,00	3.000,00	5.500,00	20	25	18.750,00	75.000,00	137.500,00
LAMBARI DO OESTE	0,285	640,00	0,450	3.200,00	0,600	4.800,00	800,00	4.000,00	6.000,00	20	25	20.000,00	100.000,00	150.000,00
RESERVA DO CABAÇAL	0,250	400,00	0,375	2.240,00	0,488	3.600,00	500,00	2.800,00	4.500,00	20	25	12.500,00	70.000,00	112.500,00
INDIAVAÍ	0,356	1.520,00	0,469	2.920,00	0,525	4.000,00	1.900,00	3.650,00	5.000,00	20	25	47.500,00	91.250,00	125.000,00
VALE DO SÃO DOMINGOS	0,285	400,00	0,413	2.640,00	0,525	3.920,00	500,00	3.300,00	4.900,00	20	25	12.500,00	82.500,00	122.500,00
JAURU	0,285	400,00	0,413	2.640,00	0,525	3.920,00	500,00	3.300,00	4.900,00	20	25	12.500,00	82.500,00	122.500,00
FIGUEIROPÓLIS DO OESTE	0,356	960,00	0,435	3.040,00	0,525	4.000,00	1.200,00	3.800,00	5.000,00	20	25	30.000,00	95.000,00	125.000,00
PORTO ESPERIDIÃO	0,285	440,00	0,435	1.920,00	0,540	3.280,00	550,00	2.400,00	4.100,00	20	25	13.750,00	60.000,00	102.500,00
015 - ALTO PARAGUAI														
NORTELÂNDIA	0,263	800,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	1.000,00	2.200,00	4.500,00	20	25	25.000,00	55.000,00	112.500,00
ARENÁPOLIS	0,263	800,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	1.000,00	2.200,00	4.500,00	20	25	25.000,00	55.000,00	112.500,00
ALTO PARAGUAI	0,263	640,00	0,338	1.600,00	0,450	2.400,00	800,00	2.000,00	3.000,00	20	25	20.000,00	50.000,00	75.000,00
SANTO AFONSO	0,263	960,00	0,360	2.240,00	0,525	4.000,00	1.200,00	2.800,00	5.000,00	20	25	30.000,00	70.000,00	125.000,00
NOVA MARILÂNDIA	0,263	800,00	0,338	1.840,00	0,488	4.000,00	1.000,00	2.300,00	5.000,00	20	25	25.000,00	57.500,00	125.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONOMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
016 - ROSÁRIO OESTE														
ROSÁRIO OESTE	0,200	280,00	0,345	1.600,00	0,510	2.880,00	350,00	2.000,00	3.600,00	20	25	8.750,00	50.000,00	90.000,00
ACORIZAL	0,200	280,00	0,315	1.360,00	0,488	2.880,00	350,00	1.700,00	3.600,00	20	25	8.750,00	42.500,00	90.000,00
JANGADA	0,200	800,00	0,338	2.000,00	0,525	4.000,00	1.000,00	2.500,00	5.000,00	20	25	25.000,00	62.500,00	125.000,00
017 - CUIABÁ														
CUIABÁ	0,220	640,00	0,305	1.600,00	0,460	4.000,00	800,00	2.000,00	5.000,00	20	25	20.000,00	50.000,00	125.000,00
STº ANT. DO LEVERGER	0,215	600,00	0,300	1.760,00	0,500	2.880,00	750,00	2.200,00	3.600,00	20	25	18.750,00	55.000,00	90.000,00
N. SRA. DO LIVRAMENTO	0,150	480,00	0,300	1.760,00	0,425	3.200,00	600,00	2.200,00	4.000,00	20	25	15.000,00	55.000,00	100.000,00
VÁRZEA GRANDE	0,205	720,00	0,290	2.240,00	0,475	3.760,00	900,00	2.800,00	4.700,00	20	30	27.000,00	84.000,00	141.000,00
CHAPADA DOS GUIMARÃES	0,260	1.200,00	0,310	3.600,00	0,505	9.200,00	1.500,00	4.500,00	11.500,00	20	25	37.500,00	112.500,00	287.500,00
018 - ALTO PANTANAL														
CÁCERES Planície	0,158	80,00	0,265	640,00	0,355	2.000,00	100,00	800,00	2.500,00	20	25	2.500,00	20.000,00	62.500,00
CÁCERES Planalto	0,263	800,00	0,413	2.400,00	0,525	3.960,00	1.000,00	3.000,00	4.950,00	20	25	25.000,00	75.000,00	123.750,00
POCONÉ	0,225	160,00	0,375	1.680,00	0,525	3.200,00	200,00	2.100,00	4.000,00	20	25	5.000,00	52.500,00	100.000,00
BARÃO DE MELGAÇO	0,225	136,00	0,375	1.530,00	0,450	3.400,00	160,00	1.800,00	4.000,00	15	25	4.000,00	45.000,00	100.000,00
019 - PRIMAVERA DO LESTE														
PRIMAVERA DO LESTE pec	0,240	1.040,00	0,400	2.400,00	0,560	3.760,00	1.300,00	3.000,00	4.700,00	20	20	26.000,00	60.000,00	94.000,00
PRIMAVERA DO LESTE agric	0,400	2.880,00	0,480	5.760,00	0,630	9.200,00	3.600,00	7.200,00	11.500,00	20	20	72.000,00	144.000,00	230.000,00
CAMPO VERDE pec	0,240	1.200,00	0,400	2.720,00	0,560	4.560,00	1.500,00	3.400,00	5.700,00	20	20	30.000,00	68.000,00	114.000,00
CAMPO VERDE agric	0,400	3.840,00	0,480	5.360,00	0,630	10.240,00	4.800,00	6.700,00	12.800,00	20	20	96.000,00	134.000,00	256.000,00
020 - TESOURO														
RIBEIRÃOZINHO	0,281	480,00	0,360	1.600,00	0,450	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	40	24.000,00	80.000,00	152.000,00
TORIXORÉU	0,281	480,00	0,375	1.600,00	0,500	3.040,00	600,00	2.000,00	3.800,00	20	40	24.000,00	80.000,00	152.000,00
ARAGUAINHA	0,281	560,00	0,375	1.600,00	0,500	3.040,00	700,00	2.000,00	3.800,00	20	40	28.000,00	80.000,00	152.000,00
PONTAL DO ARAGUAIA	0,281	480,00	0,360	1.520,00	0,490	2.960,00	600,00	1.900,00	3.700,00	20	40	24.000,00	76.000,00	148.000,00
GUIRATINGA	0,281	560,00	0,400	2.000,00	0,555	3.200,00	700,00	2.500,00	4.000,00	20	40	28.000,00	100.000,00	160.000,00
PONTE BRANCA	0,281	400,00	0,375	1.200,00	0,450	2.400,00	500,00	1.500,00	3.000,00	20	40	20.000,00	60.000,00	120.000,00
TESOURO	0,281	400,00	0,340	1.200,00	0,488	3.040,00	500,00	1.500,00	3.800,00	20	40	20.000,00	60.000,00	152.000,00
POXORÉU	0,281	480,00	0,375	1.520,00	0,480	2.880,00	600,00	1.900,00	3.600,00	20	40	24.000,00	76.000,00	144.000,00
GENERAL CARNEIRO	0,281	560,00	0,375	1.200,00	0,500	2.880,00	700,00	1.500,00	3.600,00	20	40	28.000,00	60.000,00	144.000,00
021 - RONDONÓPOLIS														
RONDONÓPOLIS pec	0,270	1.080,00	0,380	2.000,00	0,500	3.400,00	1.350,00	2.500,00	4.250,00	20	20	27.000,00	50.000,00	85.000,00
RONDONÓPOLIS agric	0,300	2.856,00	0,405	4.480,00	0,585	8.000,00	3.570,00	5.600,00	10.000,00	20	20	71.400,00	112.000,00	200.000,00
SÃO PEDRO DA CIPA	0,300	960,00	0,375	3.200,00	0,525	7.200,00	1.200,00	4.000,00	9.000,00	20	20	24.000,00	80.000,00	180.000,00
PEDRA PRETA pec.	0,270	1.080,00	0,380	2.000,00	0,500	3.400,00	1.350,00	2.500,00	4.250,00	20	20	27.000,00	50.000,00	85.000,00
PEDRA PRETA agric	0,300	2.856,00	0,405	4.480,00	0,585	10.400,00	3.570,00	5.600,00	13.000,00	20	20	71.400,00	112.000,00	260.000,00
SÃO JOSÉ DO POVO	0,300	1.040,00	0,390	1.840,00	0,563	3.080,00	1.300,00	2.300,00	3.850,00	20	20	26.000,00	46.000,00	77.000,00
JUSCIMEIRA	0,300	960,00	0,390	3.200,00	0,563	7.200,00	1.200,00	4.000,00	9.000,00	20	20	24.000,00	80.000,00	180.000,00
JACIARA	0,300	960,00	0,390	3.200,00	0,563	7.200,00	1.200,00	4.000,00	9.000,00	20	20	24.000,00	80.000,00	180.000,00
ITIQUEIRA	0,281	960,00	0,375	2.880,00	0,540	6.800,00	1.200,00	3.600,00	8.500,00	20	20	24.000,00	72.000,00	170.000,00
DOM AQUINO	0,281	640,00	0,360	2.640,00	0,525	3.360,00	800,00	3.300,00	4.200,00	20	20	16.000,00	66.000,00	84.000,00

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
022 - ALTO ARAGUAIA														
ALTO GARÇA	0,230	640,00	0,413	2.000,00	0,600	7.680,00	800,00	2.500,00	9.600,00	20	20	16.000,00	50.000,00	192.000,00
ALTO TAQUARI	0,200	1.040,00	0,413	2.400,00	0,563	10.240,00	1.300,00	3.000,00	12.800,00	20	20	26.000,00	60.000,00	256.000,00
ALTO ARAGUAIA	0,200	640,00	0,338	2.000,00	0,520	7.680,00	800,00	2.500,00	9.600,00	20	20	16.000,00	50.000,00	192.000,00

CUIABÁ - MT , 05 DE MAIO DE 2010

Paulo Roberto M. Nava
Eng. Agr. INCRA

Hugo Ney Voltolini P. Filho
Eng. Agr. INCRA

Carlos Eduardo Pinto Loguercio
Eng. Agr. INCRA

José Gagliardi Neto
Eng. Agr. INCRA

José Coriolano Leite de Lacerda
Eng. Agr. INCRA

Flávio Yuudi Kubota
Eng. Agr. INCRA

Manoel Joaquim da Silva Filho
Eng. Agr. INCRA

Fernando A. Martinez Bonin
Eng. Agr. INCRA

Celso Kiyoshi Motisuki
Eng. Agr. INCRA

Carlos Eduardo Barbieri Gregório
Eng. Agr. INCRA

Marcelo Henrique S. Leite
Eng. Agr. INCRA

Juscelino Antonio Tomas
Eng. Agr. INCRA

Douglas Adriano Silvestre
Eng. Agr. INCRA