**CONTRATO DE BALCÃO DE NÉGOCIO
SINDICATO RURAL DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Alguns Sindicatos estão ensaiando um tipo de assistência ao produtor rural que convencionaram chamar “BALCÃO DE NEGÓCIOS”. O serviço visa disponibilizar a estrutura sindical como veículo agenciador de negócios relacionados com o “agronegócio” como, por exemplo, a oferta de venda de máquinas e implementos agrícolas usados, gado, grãos, áreas de terras etc.

A minuta de contrato que sugerimos adiante visa instrumentalizar esse tipo de prestação de serviço entre o Sindicato e seus associados de modo que fique bem caracterizada a natureza do contrato e as responsabilidades de cada parte, o que é necessário, principalmente porque o negócio a ser oferecido ao público pode atingir direito de terceiro.

O Sindicato, antes de firmar o contrato com o seu associado, deverá preencher uma ficha cadastral com todos os elementos identificadores do associado proponente e do negócio proposto. Na sequência sugerimos um modelo de ficha.

**SINDICATO RURAL DE .................................**

**BALCÃO DE NEGÓCIOS**

**PROPONENTE**:

Nome ou razão social:

CNPJ/CPF:

Endereço: Rua .................................................... n°......................Bairro:.......................................

Cidade: ..................................................... Estado............................ CEP:......................................

Telefone:

Nome do Representante:.............................................................. Cargo:..........................................
Telefone do Representante:

**ESTABELECIMENTO /PESSOA FÍSICA**

Nome da Fazenda:

Atividade desenvolvida:

Localização da Fazenda

 **CONTRATO DE BALCÃO DE NEGÓCIOS**

**CONTRATANTE**: (NOME).........., brasileiro, casado, produtor rural, RG ......................., CPF................................, residente e domiciliado nesta cidade de ........................, rua...........................nº......................, doravante designado, simplesmente, **PRODUTOR RURAL**

**CONTRATADO**: **SINDICATO RURAL DE ...........................** entidade sindical de primeiro grau, com sede e foro na cidade de ..........................., na rua....................................., nº............, inscrito no CNPJ sob nº.............................., neste ato representado por seu presidente...........................,

Brasileiro, casado empresário rural, RG nº.......................... e CPF nº........................., residente nesta cidade de ............................., rua................................. nº ........, doravante designado, simplesmente, **SINDICATO** .

As partes acima identificadas tem justo e contratado a operação de um balcão de negócios com o objetivo de viabilizar (explicar o negócio que se propõe, como por exemplo, a venda de equipamento ou máquinas agrícolas usados, a comercialização de determinada quantidade de cereais, de determinada quantidade de gado etc., a venda ou compra de uma imóvel rural) conforme cláusulas a seguir.

**Cláusula primeira. Objeto.** O objeto do presente contrato é a oferta através de divulgação, pelo **Sindicato**, da proposta de negócio que constitui o objeto do presente contratato por meio das seguintes mídias: *Site* do Sindicato na Rede mundial de computadores; painel-mural na sede do sindicato; rádio, panfletos; *e-mail* ou qualquer outro meio disponível.

**Cláusula segunda**. O **produtor rural** se obriga a permitir o acesso dos interessados para vistoriar os bens oferecidos e discutir, diretamente com eles as condições de negócio, e qualquer contratação será feita diretamente entre ele e o interessado, inclusive a lavratura do respectivo instrumento de contrato.

**Clausula terceira**. O serviço prestado pelo Sindicato, por força deste contrato é de natureza gratuita, considerado como serviço oferecido ou disponibilizado aos sindicalizados.

**Cláusula quarta**. O **Produtor Rural** declara que tem conhecimento dos textos e conteúdo da matéria a ser divulgada, dando sua expressa autorização e isentando o **Sindicato** de qualquer responsabilidade perante terceiros.

**Cláusula quinta.** Fazem parte integrante deste contrato os dados e informações constantes no anexo referente à pessoa e a atividade do Produtor Rural, bem com de sua propriedade rural.

**Clausula sexta. Foro**. Elegem as partes o foro desta comarca de ....................... para qualquer demanda originária deste contrato, com renúncia de qualquer outro.

Por terem assim contratado firmam as partes o presente instrumento em duas vias, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas.

........................,.......de ...................................de ................

Ass;do Presidente do Sindicato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ass. do Produtor Rural \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunhas